



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 06.08.2024 nr 7-1/109-1

Raadi alevis asuvate Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3, Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teavitab, et on kehtestanud oma 25.07.2024. a korraldusega nr 942 Raadi alevis asuvate Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3, Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on planeeringualal asuvate Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 4, Rehepapi tn 5 maaüksuste jagamine korterelamu maa kruntideks ning määrata vastavad ehitusõigused korterelamute rajamiseks.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse üheksa elamumaa krunti, mille lisaotstarbena on kuni 15% ulatuses lubatud ärimaa otstarve. Planeeringualale kavandatakse planeeringulahenduse kohaselt ligikaudu 360 uut elamuühikut. Planeeritud elamukruntidele juurdepääsuks on planeeringuala idaserva planeeritud uus tänavamaa krunt, mis ühendub planeeritud ringristmikuga Keskuse teel. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning kehtestatud planeeringulahendusega on võimalik tutvuda siit: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_05/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424